

# DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7729284

Uccle - Huis 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Deze prachtige woning, ideaal gelegen in de directe nabijheid van Avenue de Fré en het Wolvendaelpark, is in 2026 gerenoveerd en biedt een totale woonoppervlakte van circa 239 m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit een fraaie entreehal, een grote en lichte woonkamer (circa 39 m<sup>2</sup>) met open haard, een mooie, volledig uitgeruste keuken (circa 12,70 m<sup>2</sup>) die uitkomt op de eetkamer (circa 18,70 m<sup>2</sup>), een hal, vier aantrekkelijke slaapkamers (circa 22 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), drie badkamers (waarvan één met douche en één met douche) en drie aparte toiletten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een groot en aantrekkelijk terras (circa 23,20 m<sup>2</sup>) en een ruime tuin (circa 100 m<sup>2</sup>). Verder is er een grote kelder met wasruimte en een garage met een extra parkeerplaats. De benedenverdieping van het huis is intern geïsoleerd, het dak is voorzien van zonnepanelen en het huis heeft een ventilatiesysteem. Alle nutsvoorzieningen worden individueel gemeten. Energielabel (EPC) klasse E-. Exclusief verkrijgbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7729284

Prijs : 3 150 €

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

# DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7729284

Uccle - Huis 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





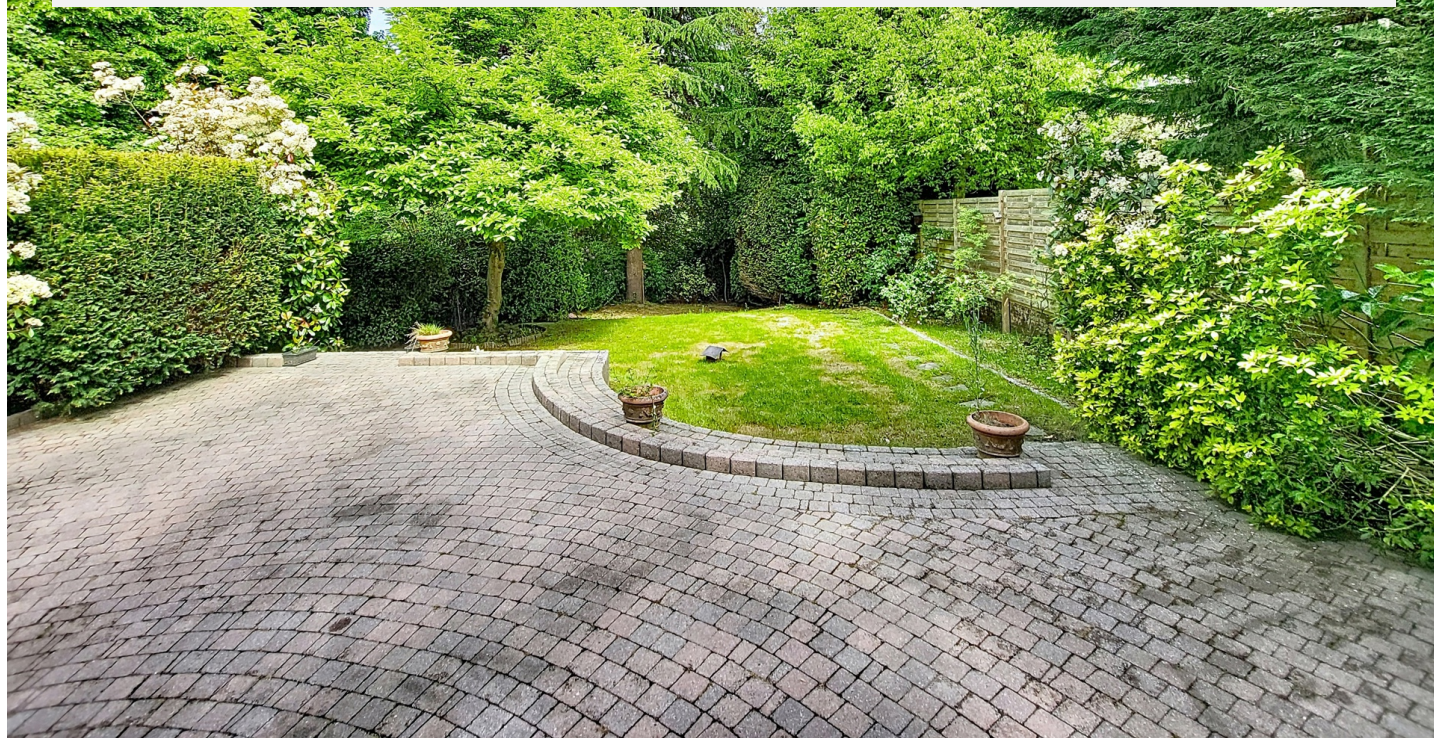
# DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7729284

Uccle - Huis 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**