

# PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS GERENOVEERD IN 2021

350 000 €

Ref 7727448

Edegem - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de buurt van Antwerpen, prachtig penthouse volledig gerenoveerd in 2021 met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 100 \text{ m}^2$  in een klein gebouw met 3 units. Op de 2e verdieping: bestaande uit een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste open keuken van  $\hat{A}\pm 40 \text{ m}^2$ , 2 mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 15$  en  $11 \text{ m}^2$ ), elk met een aansluitende douchekamer, een apart toilet en een wasruimte/berging. Aangenaam terras van  $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ , gericht op het zuiden. Ruime private kelderberging van  $\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$  inbegrepen. Vlotte parkeermogelijkheid in de directe omgeving. Uitrusting: lichte parket, condensatietel, hoogrendementsglas, airconditioning, volledig vernieuwde en conforme installaties, Geen asbest, individuele meters, gemeenschappelijke fietsenberging. EPC B. Gemeenschappelijke kosten: 50 â-/maand (onderhoud en elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, verzekering). Bezoek sterk aanbevolen : +32 495 85 05 89

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7727448

**Prijs :** 350 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS GERENOVEERD IN 2021

350 000 €

Ref 7727448

Edegem - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## PENTHOUSE 2 SLAAPKAMERS GERENOVEERD IN 2021

350 000 €

Ref 7727448

Edegem - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**