

# BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Huis 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Brugmannplein: prachtige woning van ca. 350 m<sup>2</sup> bruto met 2 terrassen van ca. 33 en 5 m<sup>2</sup>, een tuin van ca. 70 m<sup>2</sup> op het zuiden en een patio van ca. 26 m<sup>2</sup>. De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, gastengarderobe, woonkamer van  $\hat{A}\pm 16,5$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 16$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\hat{A}\pm 16$  m<sup>2</sup>, zomertent van  $\hat{A}\pm 5,5$  m<sup>2</sup>, toegang tot terras van  $\hat{A}\pm 33$  m<sup>2</sup> en tuin van  $\hat{A}\pm 50$  m<sup>2</sup> op het zuiden en patio van  $\hat{A}\pm 22$  m<sup>2</sup>. Op de 1e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 18$  en  $15,5$  m<sup>2</sup>, complete badkamer van  $\hat{A}\pm 10,5$  m<sup>2</sup>, achterterras op het zuiden van  $\hat{A}\pm 5$  m<sup>2</sup>. 2e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 17$  en  $\hat{A}\pm 15,5$  m<sup>2</sup>, doucheruimte van  $\hat{A}\pm 10,5$  m<sup>2</sup>. Op de 3e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 18$  en  $11$  m<sup>2</sup>. In de kelder: hal, stookruimte, wasruimte, kolenkelder, 2 werkplaatsen van  $\hat{A}\pm 18$  en  $14,5$  m<sup>2</sup>, kantoor van  $\hat{A}\pm 4,5$  m<sup>2</sup>, wijnkelder, wc van  $\hat{A}\pm 1$  m<sup>2</sup>. Verder: halfmassief parket, dubbele beglazing, open haarden, alarmsysteem, gasketel, elektriciteitscertificaat niet conform. EPC: E Kom snel langs bij Vaneau Lecobel!!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7726044

**Prijs :** 1 490 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

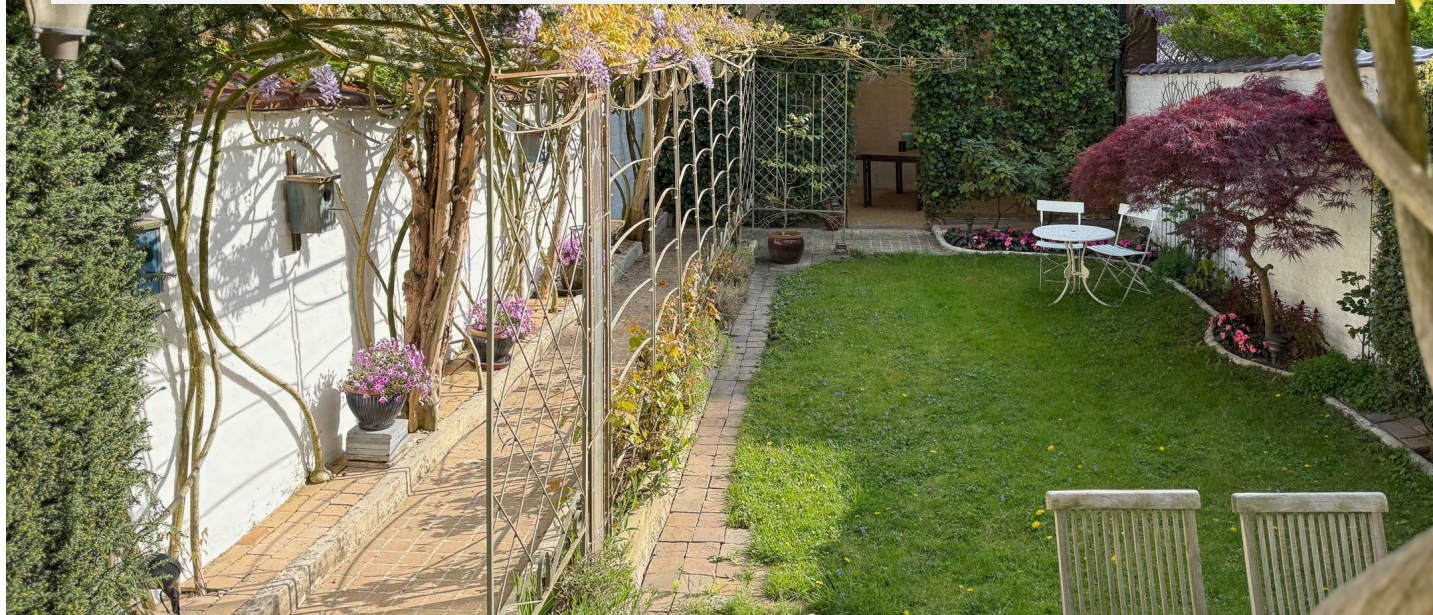
# BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Huis 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Huis 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**