

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M<sup>2</sup> - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720609

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u een winkelruimte van  $\hat{A}\pm 737 \text{ m}^2$  in Etterbeek. Deze winkelruimte van  $\hat{A}\pm 737 \text{ m}^2$  is ideaal gelegen in het hart van Etterbeek, vlak bij de Europese wijk, het Jourdanplein en een bijzonder levendige winkelstraat, en profiteert van een strategische ligging met uitstekende zichtbaarheid. Deze winkelruimte, ontwikkeld binnen een hoogwaardig vastgoedproject dat architecturaal erfgoed en moderniteit combineert, zal merken aanspreken die op zoek zijn naar een aantrekkelijke locatie in een van de meest gewilde wijken van Brussel. Dankzij de mooie gevel, de natuurlijke lichtinval en de royale afmetingen biedt het een ideale omgeving voor een commerciële activiteit, een showroom, een dienstverleningsruimte of een innovatief concept. Door de ligging in een levendige en gewilde wijk profiteert het pand van een constante stroom van bewoners, medewerkers van de Europese instellingen en bezoekers die de vele winkels,

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7720609

**Prijs :** 2 110 000 €

**Surface :** 737 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Parkings :** 1

restaurants en uitgaansgelegenheden in de buurt bezoeken. Het project besteedt ook bijzondere aandacht aan duurzaamheid, met geoptimaliseerde energieprestaties, hoogwaardige materialen en een verzorgde afwerking die bijdragen aan de aantrekkelijkheid en de duurzaamheid van de investering. Een zeldzame kans om uw activiteit uit te breiden of een eersteklas commercieel pand te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Brussel. Verwachte oplevering: eind 2027 Informatie: 02/669.21.70 [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Terras :** Ja

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M<sup>2</sup> - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720609

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M<sup>2</sup> - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720609

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**