

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: PRACHTIG INGERICHTE STUDIO

995 €

Ref 7720316

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre, vlakbij Place Brugmann, is een prachtig gemeubileerd studio-appartement van circa 40 m<sup>2</sup> beschikbaar in een gebouw uit de jaren 60. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe, een lichte woonkamer met slaapgedeelte (circa 23,65 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 3,60 m<sup>2</sup>) en een doucheruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een kelder. De studio is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en parketvloer. Maandelijkse servicekosten: â– 175 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7720316

**Prijs :** 995 €

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Loads :** 175 €

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: PRACHTIG INGERICHTE STUDIO

995 €

Ref 7720316

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: PRACHTIG INGERICHTE STUDIO

995 €

Ref 7720316

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**