

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720240

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u een winkelruimte van $\hat{A}\pm 737 \text{ m}^2$ in Etterbeek. Deze winkelruimte van $\hat{A}\pm 737 \text{ m}^2$ is ideaal gelegen in het hart van Etterbeek, vlak bij de Europese wijk, het Jourdanplein en een bijzonder levendige winkelstraat, en profiteert van een strategische ligging met uitstekende zichtbaarheid. Deze winkelruimte, ontwikkeld binnen een hoogwaardig vastgoedproject dat architecturaal erfgoed en moderniteit combineert, zal merken aanspreken die op zoek zijn naar een aantrekkelijke locatie in een van de meest gewilde wijken van Brussel. Dankzij de mooie gevel, de natuurlijke lichtinval en de royale afmetingen biedt het een ideale omgeving voor een commerciële activiteit, een showroom, een dienstverleningsruimte of een innovatief concept. Door de ligging in een levendige en gewilde wijk profiteert het pand van een constante stroom van bewoners, medewerkers van de Europese instellingen en bezoekers die de vele winkels,

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7720240

Prijs : 2 110 000 €

Surface : 737 m²

Etage : 0

Parkings : 1

restaurants en uitgaansgelegenheden in de buurt bezoeken. Het project besteedt ook bijzondere aandacht aan duurzaamheid, met geoptimaliseerde energieprestaties, hoogwaardige materialen en een verzorgde afwerking die bijdragen aan de aantrekkelijkheid en de duurzaamheid van de investering. Een zeldzame kans om uw activiteit uit te breiden of een eerste klas commercieel pand te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Brussel. Verwachte oplevering: eind 2027 Informatie: 02/669.21.70 promotion@lecobel.be

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720240

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

2 110 000 €

Ref 7720240

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés