

# MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7719847

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers aan, met een bruto-oppervlakte van ongeveer 97 m<sup>2</sup>, gelegen op de 1ste verdieping van het project Les MÃ©lèzes, in het hart van de gegeerde ChÃ©telainwijk, vlak bij het Tenboschpark. Dit lichtrijke appartement combineert elegantie, comfort en hoogwaardige afwerkingen en biedt mooie leefruimtes in een rustige en groene omgeving. Het appartement opent op een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een ruime leefruimte van ongeveer 28 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken. De leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot een aangenaam terras van ongeveer 9 m<sup>2</sup> met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin. Het nachtgedeelte omvat een eerste slaapkamer van ongeveer 17 m<sup>2</sup> met toegang tot een balkon van ongeveer 2,5 m<sup>2</sup>, evenals een tweede slaapkamer van ongeveer 13 m<sup>2</sup>. Via de hal bereikt u een douchekamer met dubbele wastafel van ongeveer 5 m<sup>2</sup> en een wasruimte van ongeveer 4 m<sup>2</sup>. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit appartement binnen het project Les MÃ©lèzes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7719847

**Prijs :** 642 500 €

**Surface :** 96 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

# MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7719847

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MÉLÈZE - 2 KAMERAPPARTEMENT + TERRAS

642 500 €

Ref 7719847

Ixelles - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**