

# MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt deze casco kantoorruimte van ongeveer 81 m<sup>2</sup> aan, ideaal gelegen binnen het project Les MÃ©lèzes, in de gegeerde ChÃ¢teauwijk, vlak bij het Tenboschpark. Bestemd voor een vrij beroep biedt deze ruimte een aangename en bevoorrechte werkomgeving, perfect geschikt voor activiteiten zoals een architectenkantoor, advocatenkantoor, dokterspraktijk, kinesitherapiepraktijk, consultancykantoor of designstudio. Het kantoor geniet van een directe toegang tot de prachtige aangelegde binnentuin, wat zorgt voor rust, natuurlijk licht en dagelijks comfort. En een terras van ongeveer 9 m<sup>2</sup>. Opgeleverd in casco staat, biedt het de mogelijkheid tot een volledig gepersonaliseerde inrichting volgens de noden van uw activiteit. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend comfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit kantoor binnen het project Les MÃ©lèzes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7719860

**Prijs :** 349 000 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

# MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MÉLÈZE - LUXE KANTOOR

349 000 €

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**