

# LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij de Jardin du Roi aan de Avenue Louise, een luxueus en uitzonderlijk triplex penthouse-appartement met een totale oppervlakte van  $\hat{\pm}$  304 m<sup>2</sup> in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een ruime entreehal met garderobe en toilet, een lichte en ruime woonkamer ( $\hat{\pm}$  45,90 m<sup>2</sup>), een fraaie eetkamer ( $\hat{\pm}$  27 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken (MIELE), een nachtkastje, 3 prachtige slaapkamers ( $\hat{\pm}$  34,85 m<sup>2</sup>,  $\hat{\pm}$  15,50 m<sup>2</sup> en 15,60 m<sup>2</sup>), waaronder de master suite met aangrenzende doucheruimte, een groot kantoor ( $\hat{\pm}$  23 m<sup>2</sup>) met kitchenette, een luxueuze badkamer met aparte douche en 2 aparte toiletten. Vier prachtige terrassen:  $\hat{\circ}$  bereikbaar vanuit de eetkamer (ca. 9,50 m<sup>2</sup>),  $\hat{\circ}$  bereikbaar vanuit twee slaapkamers (ca. 5,55 m<sup>2</sup>) en twee bereikbaar vanuit het kantoor, waaronder een panoramisch dakterras (ca. 30 m<sup>2</sup>). In de kelder bevindt zich een grote kelder (ca. 11,85 m<sup>2</sup>) en op de begane grond is een dubbele parkeerplaats inbegrepen. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, een alarmsysteem, domotica, airconditioning, dubbele beglazing en hoogwaardige materialen. Er is voldoende opbergruimte en een prachtig uitzicht. Het gebouw beschikt over een fietsenstalling en een afvalruimte. Maandelijkse kosten:  $\hat{\sim}$  700 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes), met de mogelijkheid om het tv- en audioabonnement te behouden voor  $\hat{\sim}$  800 per maand. Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7719611

**Prijs :** 6 300 €

**Surface :** 304 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 10

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 700 €

# LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**