

# PL. BRUGMANN/LEPOUTRE: PRACHTIG APPARTEMENT OP BEGANE GROND

1 800 €

Ref 7719259

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij Avenue Louis Lepoutre en Place Brugmann, een prachtig gelijkvloers duplexappartement met een totale oppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> in een in 2020 gerenoveerd complex. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe en toilet, een ruime woonkamer (circa 17,60 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken en twee mooie slaapkamers (circa 15,40 m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup>), elk met een eigen en-suite badkamer (Ã©Ã©n met een volledig bad en Ã©Ã©n met een douche). Vanuit Ã©Ã©n van de slaapkamers is er toegang tot een terras. Een kelder is inbegrepen. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, een video-intercomsysteem en dubbele beglazing. Er is tevens een fietsenstalling en een berging voor kindwagens beschikbaar. Maandelijkse servicekosten: â 100 (voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL  
VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7719259

**Prijs :** 1 800 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Loads :** 100 €

# PL. BRUGMANN/LEPOUTRE: PRACHTIG APPARTEMENT OP BEGANE GROND

1 800 €

Ref 7719259

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PL. BRUGMANN/LEPOUTRE: PRACHTIG APPARTEMENT OP BEGANE GROND

1 800 €

Ref 7719259

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**