

# TER KAMERENBOS – MOOI APPARTEMENT VAN ± 95 M<sup>2</sup> MET TERRASSEN

480 000 €

Ref 7704001

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Ter Kamerenbos en de Abdij, mooi appartement van ± 95 m<sup>2</sup> bruto-oppervlakte (volgens EPC). Het appartement is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal met vestiaire die toegang geeft tot een woon-/eetkamer van ± 37 m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste keuken van ± 11 m<sup>2</sup> met toegang tot een westgericht balkon van 2 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van ± 16 en 10 m<sup>2</sup>, waarvan één met een terras van ± 4 m<sup>2</sup>, een douchekamer van ± 4 m<sup>2</sup> en een apart toilet. Verder: EPC D, kelder, gasketel, dubbele beglazing, wasruimte, momenteel verhuurd. Snel te bezoeken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7704001

**Prijs :** 480 000 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

# TER KAMERENBOS – MOOI APPARTEMENT VAN ± 95 M<sup>2</sup> MET TERRASSEN

480 000 €

Ref 7704001

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



TER KAMERENBOS – MOOI APPARTEMENT VAN ± 95  
M<sup>2</sup> MET TERRASSEN

480 000 €

Ref 7704001

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**