

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.82M<sup>2</sup> - 2 KAMERS

486 000 €

Ref 7717568

Etterbeek - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt u een elegant residentieel project voor in Etterbeek, op wandelafstand van de Europese wijk en het Jourdanplein. Dit karaktervolle woonproject combineert erfgoed, hedendaagse architectuur en optimaal wooncomfort. Het project omvat 30 appartementen, van studio's tot 4-slaapkamerappartementen, met oppervlaktes van  $\hat{A}\pm 54 \text{ m}^2$  tot  $\hat{A}\pm 234 \text{ m}^2$ . Met respect voor het bestaande patrimonium werden bepaalde gevels en originele structuren behouden, wat het geheel een unieke identiteit geeft. De appartementen onderscheiden zich door hun ruime volumes, overvloedige lichtinval en hoogwaardige afwerking. Bijzondere aandacht werd besteed aan duurzaamheid, met uitstekende energieprestaties, kwaliteitsvolle materialen en aangelegde groenzones in het binnengebied. Dankzij de ligging in een gegeerde wijk, vlak bij winkels, restaurants, openbaar vervoer en het Leopoldpark, geniet dit project van een uitzonderlijke

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7717568

**Prijs :** 486 000 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

leefomgeving. Zowel voor eigen bewoning als voor een investering vormt dit project een zeldzame opportuniteit in Brussel. Oplevering voorzien eind 2027. Info: 02/669.21.70 à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Badkamers :** 1

---

**Tuin :** Ja

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN  
CA.82M<sup>2</sup> - 2 KAMERS

486 000 €

Ref 7717568

Etterbeek - Appartement 82 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.82M<sup>2</sup> - 2 KAMERS

486 000 €

Ref 7717568

Etterbeek - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**