

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M² - TERRAS

576 500 €

Ref 7717573

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW

stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Deze doorzonduplex met 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 102 \text{ m}\hat{A}^2$ is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiairehoek en apart toilet die leidt naar een aangename leefruimte met mooie volumes. Deze omvat een volledig uitgeruste open keuken, een eetkamer en een lichtrijke woonkamer. Twee terrassen, gelegen aan de voor- en achterzijde van het appartement, verlengen de leefruimte op harmonieuze wijze en bieden tal van mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot een was- en technische ruimte, een ruime badkamer uitgerust met een ligbad, toilet en enkele wastafel, evenals twee mooie slaapkamers. Dit pand onderscheidt zich door zijn doorzonindeling, overvloedige lichtinval en aangename buitenruimtes. Kelder inbegrepen. Verkoop onder registratierechten. Uitstekende energieprestaties (EPB B-): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Referentie : 7717573

Prijs : 576 500 €

Surface : 102 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M² - TERRAS

576 500 €

Ref 7717573

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M² - TERRAS

576 500 €

Ref 7717573

Etterbeek - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés