

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 93M<sup>2</sup> - TERRAS

530 000 €

Ref 7717604

Etterbeek - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u exclusief dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Dit doorzonappartement met 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 93$  m<sup>2</sup> is als volgt ingedeeld: inkomhal met apart toilet en wasruimte. Aan de voorzijde van het appartement genieten de twee slaapkamers van veel natuurlijk licht, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite douchekamer uitgerust met een douche en enkele wastafel, evenals toegang tot een privaat balkon. Een badkamer uitgerust met een ligbad en enkele wastafel vervolledigt het nachtgedeelte en bevindt zich tegenover de tweede slaapkamer. Aan de achterzijde geniet de aangename zuidgerichte leefruimte van een open zicht op de binnentuinen en omvat ze het salon, de eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken, verlengd door een mooi terras van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB A-):

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7717604

**Prijs :** 530 000 €

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Badkamers :** 2

---

**Tuin :** Ja

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 93M<sup>2</sup> - TERRAS

530 000 €

Ref 7717604

Etterbeek - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





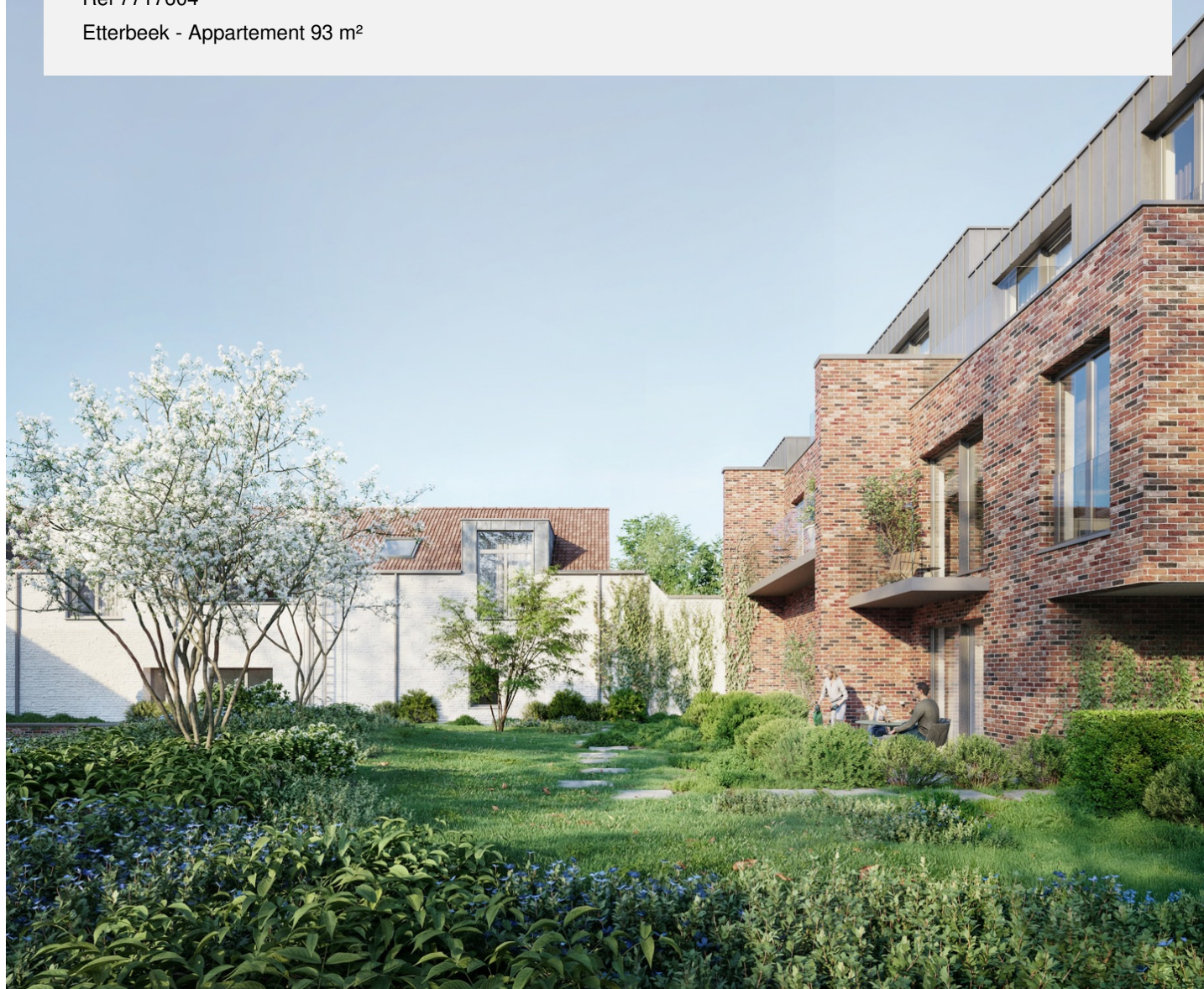
# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 93M<sup>2</sup> - TERRAS

530 000 €

Ref 7717604

Etterbeek - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**