

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u exclusief dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Deze duplex met 4 slaapkamers van $\hat{A}\pm 236 \text{ m}^2$, gelegen in het binnengebied van het bouwblok, is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiairehoek, apart toilet, wasruimte en technische ruimte die leidt naar een ruime leefruimte met royale volumes. Deze omvat een volledig uitgeruste open keuken met centraal eiland, een eetkamer en een lichtrijke woonkamer, allemaal verlengd door een groot terras van $\hat{A}\pm 32,5 \text{ m}^2$ dat zich uitstrekt over de volledige lengte van het appartement en uitkijkt op een rustige en groene omgeving. Op het eerste niveau bevindt zich eveneens een eerste slaapkamer met een eigen volledige badkamer uitgerust met een douche, enkele wastafel en apart toilet. Op de verdieping geeft een elegante nachthal toegang tot drie bijkomende ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7717606

Prijs : 1 415 000 €

Surface : 236 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 1

privA@badkamer met douche en/of ligbad evenals een privaat toilet. Dit unieke pand onderscheidt zich door zijn royale volumes, overvloedige lichtinval en uitgesproken hedendaags karakter. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB A): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA.236 M² - TERRAS

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés