

LOUISE / FLAGEY: MOOIE DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit charmante duplexappartement, ideaal gelegen tussen Avenue Louise en Place Flagey, biedt circa 176 m² woonruimte in een prachtig, in 2022 gerenoveerd, historisch herenhuis. Het bestaat uit een magnifieke woon-/eetkamer (circa 50 m²), een ruim kantoor (circa 18 m²), een fraaie keuken (circa 12 m²), twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 25 m² en 24 m²), een ruime kleedkamer (circa 17 m²) en een badkamer met dubbele wastafel en toilet. Een aangenaam terras (circa 10 m²) kijkt uit op een charmante stadstuin (circa 80 m²) die toegankelijk is vanuit de keuken, en er is tevens een balkon dat bereikbaar is vanuit een van de slaapkamers. Een zeer grote privé-kelder (circa 33 m²) completeert het geheel. Het duplexappartement is gelegen in een karaktervol pand met hoge plafonds. De toegang tussen de eerste en tweede verdieping van de duplexwoning is via de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw. Maandelijkse kosten: ~ 30 per persoon (inclusief water). Energielabel (EPC): F. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7713397

Prijs : 1 950 €

Surface : 176 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Douchezaal : 6

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Loads : 30 €

LOUISE / FLAGEY: MOOIE DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE / FLAGEY: MOOIE DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés