

# VLAK BIJ DE GROTE MARKT, PRACHTIG APP. 3 SLPK + TERRASSEN

1 900 €

Ref 7715094

Bruxelles - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen vlakbij de Grote Markt en tegenover de overblijfselen van een middeleeuwse toren, biedt circa 115 m<sup>2</sup> woonruimte in een woongebouw uit 2004. Het omvat een hal met gastentoilet, een ruime woonkamer (circa 38 m<sup>2</sup>) met eethoek, een volledig uitgeruste open keuken (circa 11 m<sup>2</sup>), drie aantrekkelijke slaapkamers (circa 16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>), waarvan één met een en-suite badkamer, een tweede doucheruimte en een wasruimte. Een fraai terras, bereikbaar vanuit de eetkamer, en een tweede terras aan de achterzijde van het appartement completeren de woning. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats is verplicht (â¬ 100/maand). Maandelijkse servicekosten: â¬ 160 (vast bedrag voor onderhoud lift, gemeenschappelijke ruimtes en beheerkosten). Energielabel C. Beschikbaar vanaf 1 augustus 2026. Een gegarandeerde favoriet, ontdek het zo snel mogelijk bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7715094

**Prijs :** 1 900 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 160 €

---

**Availability :** 01/08/2026 -

12:00

# VLAK BIJ DE GROTE MARKT, PRACHTIG APP. 3 SLPK + TERRASSEN

1 900 €

Ref 7715094

Bruxelles - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VLAK BIJ DE GROTE MARKT, PRACHTIG APP. 3 SLPK + TERRASSEN

1 900 €

Ref 7715094

Bruxelles - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**