

# MOLIÈRE: SUBLIEM APPARTEMENT MET KARAKTER + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Molière bevindt zich een subliem karaktervol appartement met een totale oppervlakte van circa 241 m<sup>2</sup> in een statig herenhuis uit 1905. Het appartement bestaat uit een entreehal met lift, een garderobe en een apart toilet; een ruime en lichte woonkamer (circa 85 m<sup>2</sup>) met drie aangrenzende kamers; een grote, volledig uitgeruste keuken; een ruime hal; drie mooie, grote slaapkamers (circa 21 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>); een badkamer; en een doucheruimte. Twee aantrekkelijke terrassen (circa 12 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), waarvan één aan de voorzijde op het zuiden en bereikbaar vanuit de woonkamer, completeren het geheel. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats kan apart worden gehuurd (â¬ 100/maand). Energielabel (EPC) klasse D. Kosten: â¬ 235 per maand (â¬ 50 voor water en een vast bedrag van â¬ 185 voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Ontdek het nu bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7715539

**Prijs :** 3 800 €

**Surface :** 241 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 235 €

---

**Availabili** 01/07/2026 -

**ty :** 12:00

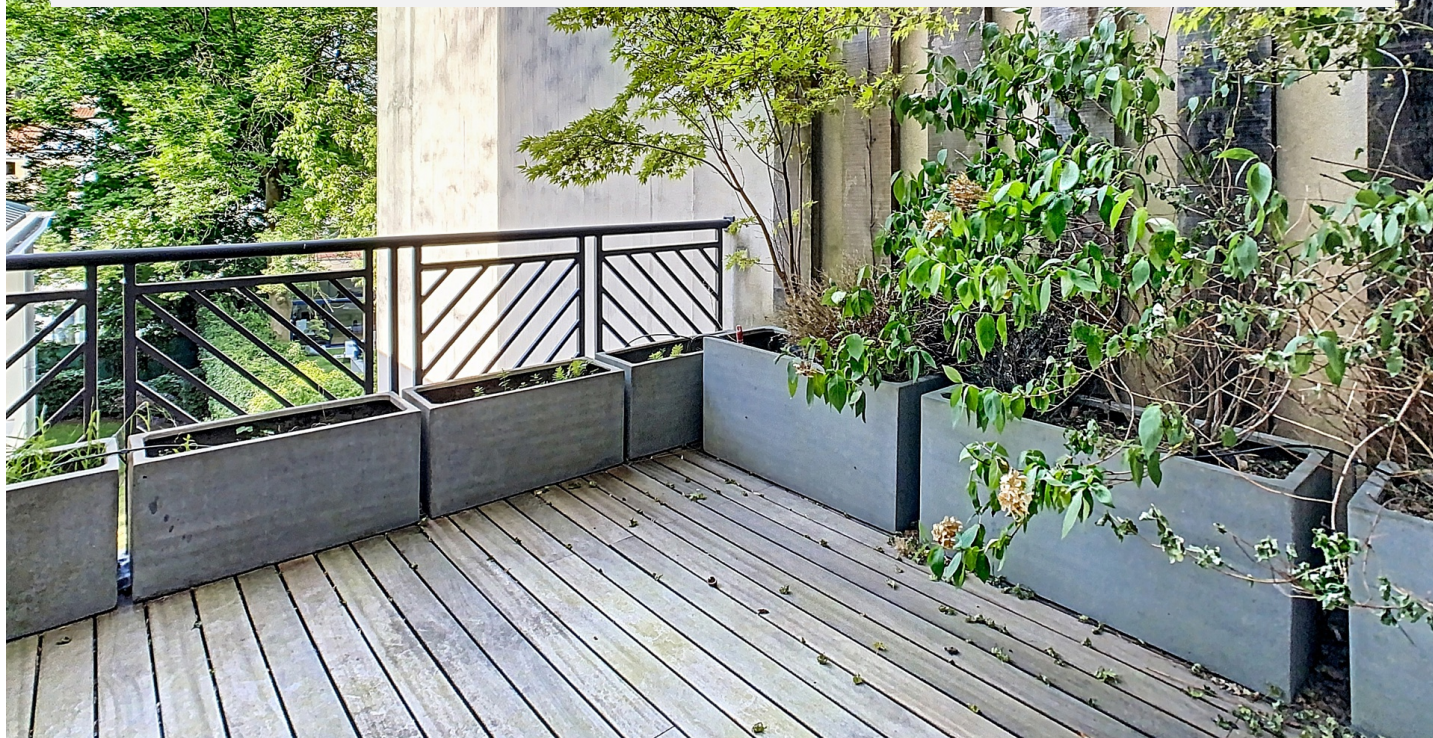
# MOLIÈRE: SUBLIEM APPARTEMENT MET KARAKTER + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE: SUBLIEM APPARTEMENT MET KARAKTER + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**