

# DIEWEG/CALVOET – PRACHTIGE MODERNISTISCHE WONING MET GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen tussen Dieweg en Calvoet, prachtige halfopen woning in modernistische stijl met een bruto-oppervlakte van ca. 210 m<sup>2</sup>, als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Inkomhal van ca. 13 m<sup>2</sup> met gastentoilet, lichtrijke woon- en eetkamer van ca. 40 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste keuken van ca. 20 m<sup>2</sup> met toegang tot een gezellig tuintje van ca. 20 m<sup>2</sup>, georiënteerd naar het noordoosten. Eerste verdieping: Overloop van ca. 11 m<sup>2</sup> die toegang biedt tot een master suite van 18 m<sup>2</sup> met ensuite badkamer, twee slaapkamers van ca. 16 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>, en een tweede badkamer van ca. 5 m<sup>2</sup> met toilet. Kelderverdieping (ca. 60 m<sup>2</sup>): Twee bergkelders, technische ruimte met verwarmingsketel en werkhoek, wasruimte en een garage van ca. 18 m<sup>2</sup>. Extra troeven: EPC G, conforme elektrische installatie, ramen met dubbele beglazing, gasketel, mooie plafondhoogte en een groen, open uitzicht. Onmiddellijke nabijheid van het Frans Lycée. Een echte coup de cœur! Absoluut een bezoek waard.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7714810

**Prijs :** 890 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Availabili** 31/10/2026 -

**ty :** 12:00

# DIEWEG/CALVOET – PRACHTIGE MODERNISTISCHE WONING MET GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DIEWEG/CALVOET – PRACHTIGE MODERNISTISCHE WONING MET GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**