

# UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit uitzonderlijke penthouse is ideaal gelegen in het hart van Brussel en heeft een woonoppervlakte van  $\pm 460 \text{ m}^2$  verdeeld over twee verdiepingen. Het beschikt over  $\pm 202 \text{ m}^2$  aan terrassen op het oosten, zuiden en westen, die een prachtig panoramisch uitzicht bieden over de hoofdstad. Het appartement komt uit op een ruime hal met een op maat gemaakte garderobe en een gastentoilet. De lichtdoorlatende leefruimtes omvatten een woonkamer met open gashaard ( $\pm 150 \text{ m}^2$ ), die ruim openstaat naar de terrassen, evenals een volledig uitgeruste keuken met eethoek en ingebouwde wijnkelder. Een kantoor maakt deze verdieping compleet en kan worden ingericht als vierde slaapkamer met doucheruimte. Een privélift leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit een master suite met dressing en badkamer, twee extra slaapkamers en verschillende kleedkamers. Een wellnessruimte met fitnessruimte, sauna, douche en kleedkamer maakt het geheel compleet. Het pand is gebouwd in 2023 en geoptimaliseerd in 2025 en beschikt over hoogwaardige voorzieningen: EPC A, individuele warmtepomp, zonnepanelen met accu's, dubbele luchtverversing, waterontharder en een elektrische installatie die aan de voorschriften voldoet. Drie kelders en drie parkeerplaatsen maken dit zeldzame pand compleet. Eerste bewoning. Verkoop onderworpen aan 21% btw. Informatie en bezichtigingen: Vaneau Lecobel à 02/669.21.70 à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7710698

**Prijs :** 3 950 000 €

**Surface :** 460 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 7

**Badkamers :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili** 01/06/2026 -

**ty :** 12:00

# UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# UITZONDERLIJKE PENTHOUSE MET TERRASSEN EN ZICHT OP BRUSSEL

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**