

BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 590 000 €

Ref 7713174

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Royal Leopold Club, prachtige architectenvilla met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 450 \text{ m}^2$, met een tuin omgeven door groen. Indeling als volgt: Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, twee salons met zicht op de tuin, waarvan één met open haard, volledig uitgeruste leefkeuken van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$, eetkamer van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$ met toegang tot het terras en de zuidwest georiënteerde tuin. Eerste verdieping: master suite van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$ met badkamer en dressing, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 22$ en $\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$, elk met badkamer en ingemaakte kasten. Tweede verdieping: grote slaapkamer van $\hat{A}\pm 46 \text{ m}^2$ die kan worden opgesplitst in twee kamers, dressing en douchekamer. Kelderverdieping: garage, talrijke kelders, stookruimte en wasruimte. EPC: E+. Verder: garage, twee buitenstaanplaatsen, dubbele beglazing, thermostaat, parlofoon, alarmsysteem, condenserende gasketel, onmiddellijke toegang tot het Frans Lyceum. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7713174

Prijs : 1 590 000 €

Surface : 400 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

**Availabili
ty :** 02/02/2026 -
12:00

BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 590 000 €

Ref 7713174

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 590 000 €

Ref 7713174

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés