

# ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de directe omgeving van Avenue Louise en de abdij van La Cambre bevindt zich een schitterend duplex penthouse van 192 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) met een prachtig terras van 37 m<sup>2</sup> in een historisch pand dat in 2025 volledig is gerenoveerd. Het penthouse omvat: een ruime en lichte woonkamer met open keuken van circa 64 m<sup>2</sup> die uitkomt op een prachtig terras op het zuidwesten, zonder inkijk van de burens; een slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer; een kantoorruimte van circa 10 m<sup>2</sup>; een slaapkamer van circa 10,4 m<sup>2</sup> met een en-suite doucheruimte; een master suite van circa 17 m<sup>2</sup> met een kleedkamer en een en-suite doucheruimte; en een wasruimte. Een kelder, fietsenstalling, privélift, individuele verwarming en de mogelijkheid om een garage aan de overkant te huren zijn eveneens inbegrepen. Energielabel (EPC): B

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7712512

**Prijs :** 1 195 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 11/03/2026 -

**ty :** 12:00

# ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**