

# ROND POINT ETOILE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 400 €

Ref 7708265

Ixelles - Appartement 184 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen nabij de rotonde Place de l'Étoile en de wijk Franklin Roosevelt, biedt circa 184 m<sup>2</sup> woonruimte in een fraai art-decogebouw. Het bestaat uit een entreehal, een tweede entreehal (circa 9,5 m<sup>2</sup>) met garderobe en apart toilet, een ruime woonkamer (circa 46 m<sup>2</sup>), een fraaie, volledig uitgeruste keuken (circa 18 m<sup>2</sup>), een hal die toegang geeft tot de nachthal, drie aantrekkelijke slaapkamers (circa 16,5 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), een kleedkamer, een badkamer en een doucheruimte. Een charmant balkon, een personeelskamer en een kelder maken het appartement verder compleet. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, fraaie parketvloeren en dub glazing. Bewoners hebben tevens toegang tot een gemeenschappelijke lounge onder een koepeldak op de bovenste verdieping en een gedeeld dakterras. Servicekosten: → 500 per maand (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): F. Ontdek het nu bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7708265

**Prijs :** 2 400 €

**Surface :** 184 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 500 €

# ROND POINT ETOILE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 400 €

Ref 7708265

Ixelles - Appartement 184 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ROND POINT ETOILE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 400 €

Ref 7708265

Ixelles - Appartement 184 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**