

LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Nabij de Jardin du Roi aan de Avenue Louise, een luxueus en uitzonderlijk triplex penthouse-appartement met een totale oppervlakte van $\hat{\pm}$ 304 m² in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een ruime entreehal met garderobe en toilet, een lichte en ruime woonkamer ($\hat{\pm}$ 45,90 m²), een fraaie eetkamer ($\hat{\pm}$ 27 m²), een volledig uitgeruste open keuken (MIELE), een nachtkastje, 3 prachtige slaapkamers ($\hat{\pm}$ 34,85 m², $\hat{\pm}$ 15,50 m² en 15,60 m²), waaronder de master suite met aangrenzende doucheruimte, een groot kantoor ($\hat{\pm}$ 23 m²) met kitchenette, een luxueuze badkamer met aparte douche en 2 aparte toiletten. Vier prachtige terrassen: $\hat{\circ}$ bereikbaar vanuit de eetkamer (ca. 9,50 m²), $\hat{\circ}$ bereikbaar vanuit twee slaapkamers (ca. 5,55 m²) en twee bereikbaar vanuit het kantoor, waaronder een panoramisch dakterras (ca. 30 m²). In de kelder bevindt zich een grote kelder (ca. 11,85 m²) en op de begane grond is een dubbele parkeerplaats inbegrepen. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, een alarmsysteem, domotica, airconditioning, dubbele beglazing en hoogwaardige materialen. Er is voldoende opbergruimte en een prachtig uitzicht. Het gebouw beschikt over een fietsenstalling en een afvalruimte. Maandelijkse kosten: $\hat{\rightarrow}$ 700 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes), met de mogelijkheid om het tv- en audioabonnement te behouden voor $\hat{\rightarrow}$ 800 per maand. Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7705211

Prijs : 7 500 €

Surface : 304 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 10

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 700 €

LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE - JARDIN ROI: SUBLIEM TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSEN

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés