

SABLON: PRACHTIG VOLLEDIG NIEUW APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen in de zeer gewilde wijk Sablon en volledig gerenoveerd in 2026, biedt circa 45 m² woonruimte in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer (circa 22 m²), een volledig uitgeruste keuken (koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap), een mooie slaapkamer (circa 10 m²) en een elegante badkamer met douche. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon. Het appartement beschikt over indrukwekkende plafondhoogtes (circa 3,70 m), regelbare verlichting, nieuwe ramen, een 2-in-1 airconditioning- en verwarmingssysteem en verbeterde geluidsisolatie (vloer en plafond). Het appartement kan gemeubileerd worden gehuurd (toeslag à 150). Maandelijkse kosten: à 40 (vast tarief voor schoonmaak en verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Beschikbaar vanaf 1 juli. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7707270

Prijs : 1 350 €

Surface : 45 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Loads : 40 €

Availabili ty : 01/07/2026 -
12:00

SABLON: PRACHTIG VOLLEDIG NIEUW APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SABLON: PRACHTIG VOLLEDIG NIEUW APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés