

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

2 200 €

Ref 7707271

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen in de zeer gewilde wijk Sablon, is in 2026 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt circa 80 m² woonruimte in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer (circa 27 m²), een ruime, volledig uitgeruste keuken (circa 17 m²) met een massief travertin aanrechtblad en vloer, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 12 m² en 11 m²), een elegante badkamer met douche en een gastentoilet. Het appartement beschikt over indrukwekkende plafondhoogtes (circa 3,70 m), regelbare verlichting, nieuwe ramen, een 2-in-1 airconditioning- en verwarmingssysteem, massief eikenhouten vloeren en verbeterde geluidsisolatie (vloer en plafond). Het appartement kan gemeubileerd worden gehuurd (toeslag à 150). Maandelijkse kosten: à 40 (vast tarief voor schoonmaak en verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes). PEB D. Beschikbaar vanaf 1 juli. Ontdek het zo snel mogelijk bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7707271

Prijs : 2 200 €

Surface : 80 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Loads : 40 €

Availabili ty : 01/07/2026 -
12:00

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2- SLAAPKAMERAPPARTEMENT

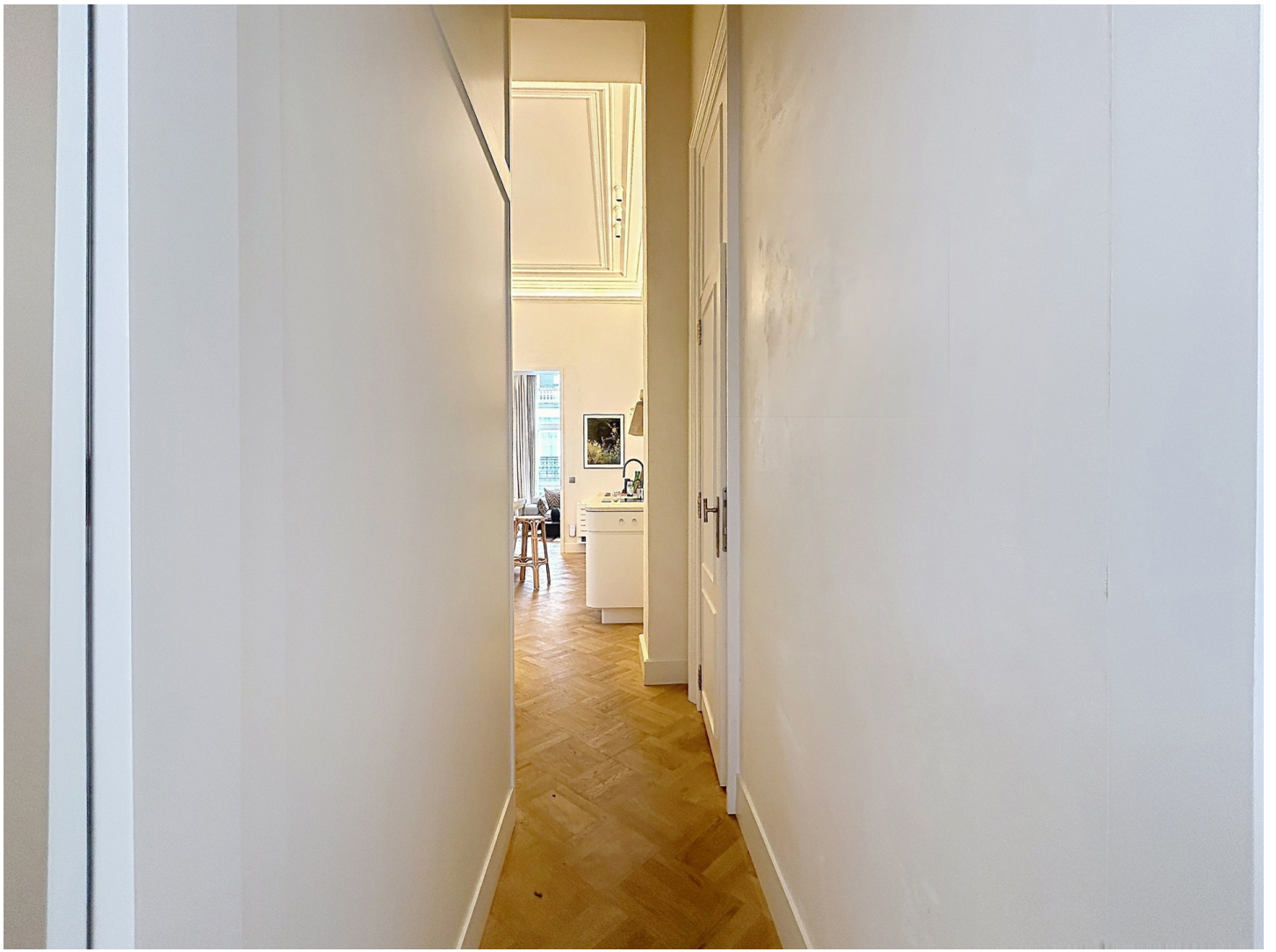
2 200 €

Ref 7707271

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2- SLAAPKAMERAPPARTEMENT

2 200 €

Ref 7707271

Bruxelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés