

# MONTGOMERY - GELIJKVLOERS 3 SLPK, TUIN + PARKING

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Tervurenlaan, vlak bij Montgomery, prachtig volledig gerenoveerd en door een architect ontworpen appartement met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 200$  m<sup>2</sup>, gelegen op het gelijkvloers van een herenhuis. Het bestaat uit een ruime inkomhal, een elegante woonkamer ( $\hat{A}\pm 40$  m<sup>2</sup>) met hoge plafonds ( $\hat{A}\pm 3$  m), een volledig uitgeruste keuken ( $\hat{A}\pm 25$  m<sup>2</sup>) met centraal eiland en eetruimte, 3 mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 23$  m<sup>2</sup>,  $\hat{A}\pm 17$  m<sup>2</sup> en  $\hat{A}\pm 13$  m<sup>2</sup>), een doucheruimte, een badkamer met bad en douche, en een wasruimte. Mooi terras ( $\hat{A}\pm 20$  m<sup>2</sup>) met toegang tot een prachtig privaat tuin ( $\hat{A}\pm 300$  m<sup>2</sup>). Privatieve garage voor 2 wagens +  $\hat{A}\hat{C}\hat{A}\hat{C}$  buitenstaanplaats. Het appartement beschikt over een veiligheidsdeur, een dubbel ventilatiesysteem en houten raamkozijnen met driedubbel glas. Kosten:  $\hat{a}\sim 90$ /maand (forfait voor onderhoud van de gemeenschappelijke delen en verzekering). EPC: D+.Beschikbaar vanaf 1 juni. Te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
[✉ est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7707664

**Prijs :** 3 700 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 90 €

**Availabili** 01/06/2026 -  
**ty :** 12:00

# MONTGOMERY - GELIJKVLOERS 3 SLPK, TUIN + PARKING

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MONTGOMERY - GELIJKVLOERS 3 SLPK, TUIN + PARKING

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**