

DIEWEG – PRACHTIGE VILLA ± 280 M² MET TUIN EN GARAGE

1 280 000 €

Ref 7706367

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de nabijheid van het Frans Lyceum en de Dieweg, elegante modernistische villa met een totale bruto-oppervlakte van $\hat{A}\pm 280 \text{ m}^2$ en een aangelegde tuin op een perceel van bijna $\hat{A}\pm 460 \text{ m}^2$. Deze is als volgt samengesteld: Gelijkvloers: inkomhal, garage, vestiaire, apart toilet, wasruimte, stookruimte, kelderruimte. 1ste verdieping: leefruimte / eetkamer van $\hat{A}\pm 58 \text{ m}^2$, volledig uitgeruste leefkeuken van $\hat{A}\pm 28 \text{ m}^2$. 2de verdieping: nachthal, master bedroom van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ met aanpalende douchekamer, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 11$ en 11 m^2 , badkamer, apart toilet, slaapkamer van $\hat{A}\pm 24 \text{ m}^2$ met aanpalende douchekamer (WC). Eveneens: dubbele beglazing, conforme elektriciteit, airconditioning in alle slaapkamers, condenserende gasketel op gas, geïsoleerd dak, kwaliteitsmaterialen, waterverzachter, automatische tuinverlichting en beregening, functionele open haard, woning in uitstekende staat. EPC E. Onmiddellijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7706367

Prijs : 1 280 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 2

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Parkings : 1

Availabili ty : 30/06/2026 -

12:00

DIEWEG – PRACHTIGE VILLA ± 280 M² MET TUIN EN GARAGE

1 280 000 €

Ref 7706367

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



DIEWEG – PRACHTIGE VILLA ± 280 M² MET TUIN EN GARAGE

1 280 000 €

Ref 7706367

Uccle - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés