

## LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre bevindt zich een schitterende, casco winkelruimte van circa 100 m<sup>2</sup> met uitstekende zichtbaarheid. De ruimte beschikt over een magnifiek plafond van 3,65 meter hoog en biedt een elegante en lichte omgeving voor elk hoogwaardig bedrijf (met uitzondering van restaurants en cafés). Het pand omvat tevens een veelzijdige kelderstudio van circa 30 m<sup>2</sup>, die gebruikt kan worden als kantoor, opslagruimte of extra ruimte. Gelegen op de begane grond van een prachtig, in 2026 volledig gerenoveerd, zal deze winkelruimte aantrekkelijk zijn dankzij de toplocatie in de directe omgeving van de wijken Brugmann en Ch  telain. De onroerendgoedbelasting is voor rekening van de huurder. Alle nutsvoorzieningen worden individueel gemeten. Eerste ingebruikname na renovatie. Ontdek het met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7705223

**Prijs :** 5 700 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/06/2026 -  
**ty :** 12:00

## LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**