

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre bevindt zich een schitterende, casco winkelruimte van circa 100 m² met uitstekende zichtbaarheid. De ruimte beschikt over een magnifiek plafond van 3,65 meter hoog en biedt een elegante en lichte omgeving voor elk hoogwaardig bedrijf (met uitzondering van restaurants en cafés). Het pand omvat tevens een veelzijdige kelderstudio van circa 30 m², die gebruikt kan worden als kantoor, opslagruimte of extra ruimte. Gelegen op de begane grond van een prachtig, in 2026 volledig gerenoveerd, zal deze winkelruimte aantrekkelijk zijn dankzij de toplocatie in de directe omgeving van de wijken Brugmann en Ch telain. De onroerendgoedbelasting is voor rekening van de huurder. Alle nutsvoorzieningen worden individueel gemeten. Eerste ingebruikname na renovatie. Ontdek het met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7705223

Prijs : 5 700 €

Surface : 130 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/06/2026 -

ty : 12:00

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: MOOIE CASCO-ZAAK

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés