

# EUROPESE WIJK: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLPK EN BALKONS

645 000 €

Ref 7691089

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Europese Wijk à Square de MeeÛs/Place du Luxembourg à Aangenaam appartement met een oppervlakte van ongeveer  $\hat{\pm}$  152 m<sup>2</sup> (volgens EPC), gelegen op de 3e verdieping. Het is als volgt ingedeeld: lichte woonkamer van  $\hat{\pm}$  52 m<sup>2</sup> met toegang tot een eerste balkon op het zuidwesten, volledig uitgeruste keuken van  $\hat{\pm}$  14 m<sup>2</sup> met toegang tot het achterbalkon en wasruimte, doucheruimte met toilet, nachthal van  $\hat{\pm}$  9 m<sup>2</sup> met talrijke ingebouwde kasten, drie slaapkamers waarvan een ouderlijke suite van  $\hat{\pm}$  23 m<sup>2</sup> met dressing en en-suite badkamer, evenals een tweede doucheruimte met toilet; de twee andere slaapkamers meten respectievelijk  $\hat{\pm}$  13 m<sup>2</sup> en  $\hat{\pm}$  10 m<sup>2</sup>. Parkeerplaats en kelder inbegrepen. Ook: mogelijkheid tot aankoop van meubels, uitgeruste wasruimte, veiligheidsdeur, dubbele beglazing en veel bergruimte. KI:  $\hat{\pm}$ 1.542 voor het appartement en  $\hat{\pm}$ 203 voor de parkeerplaats. Kosten:  $\hat{\pm}$ 80/maand (gemeenschappelijke delen, lift en gebouwbeheer). EPC D+. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7691089

**Prijs :** 645 000 €

**Surface :** 152 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili ty :** 01/07/2026 - 12:00

# EUROPESE WIJK: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLPK EN BALKONS

645 000 €

Ref 7691089

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## EUROPESE WIJK: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLPK EN BALKONS

645 000 €

Ref 7691089

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**