

VIJVERS VAN ELSENE – BURGERWONING VAN ± 321 M² + TUIN

1 295 000 €

Ref 7703902

Ixelles - Huis 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Vijvers van Elsene en de Bailli, prachtige burgerwoning in Beaux-Artsstijl van ± 321 m² bruto oppervlakte (volgens EPC). De woning is als volgt samengesteld: Gelijkvloers: Inkomzas, inkomhal van ± 17 m² met vestiaire van ± 4 m², bureau van ± 15 m² geschikt voor een vrij beroep, apart toilet, volledig uitgeruste keuken van ± 28 m² met toegang tot de noordoostgerichte tuin van ± 71 m². 1e verdieping: Overloop van ± 14 m² die enerzijds toegang geeft tot een woonkamer van 25 m² met open haard en anderzijds tot een eetkamer van ± 22 m² met terras. 2e verdieping: Master suite bestaande uit een slaapkamer van ± 22 m² met balkon, een dressing van ± 12 m² en een badkamer van ± 16 m², wasruimte van ± 7 m² met lavabo en apart toilet. 3e verdieping: Twee slaapkamers van ± 32 m² en 15 m², een badkamer met toilet en toegang tot de zolder. Kelder verdieping: Drie bergkelders, een wijnkelder en de stookruimte. EPC: E-. Extra troeven: architect Auguste VAN HAESSENDONCK, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, gasketel, functionele open haard, talrijke authentieke elementen behouden, prachtige plafonddoogte (3,80 m). Absolute coup de cÅur gegarandeerd!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7703902

Prijs : 1 295 000 €

Surface : 321 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

VIJVERS VAN ELSENE – BURGERWONING VAN ± 321
M² + TUIN

1 295 000 €

Ref 7703902

Ixelles - Huis 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VIJVERS VAN ELSENE – BURGERWONING VAN ± 321
M² + TUIN

1 295 000 €

Ref 7703902

Ixelles - Huis 321 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés