

# BRUGMANNPLEIN : HOOGGELEGEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

3 450 €

Ref 7701890

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige, luxe appartement is ideaal gelegen nabij het majestueuze Place Georges Brugmann en biedt circa 235 m<sup>2</sup> woonruimte in een weelderig herenhuis. Het bestaat uit een fraaie entreehal, een ruime en lichte woonkamer (circa 19,50 m<sup>2</sup>) met een eethoek (circa 25 m<sup>2</sup>), een uitstekende, volledig uitgeruste keuken (circa 20 m<sup>2</sup>), een hal met voldoende opbergruimte, vier mooie slaapkamers (circa 19,60 m<sup>2</sup>, 15,80 m<sup>2</sup>, 15,05 m<sup>2</sup> en 13,70 m<sup>2</sup>), een kleedkamer en twee badkamers met douche. Twee balkons (circa 3,50 m<sup>2</sup> en 3,80 m<sup>2</sup>) completeren het geheel. Een kelder is inbegrepen en een garage/berging is in de buurt te huur (â¬ 215/maand). Het appartement is voorzien van een versterkte deur, dubbele beglazing, hoge plafonds, aantrekkelijke parketvloer en is recent geschilderd. Het gebouw beschikt over een fietsenstalling en een afvalruimte. Maandelijks kosten: â¬ 175 (vast bedrag voor onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): E+. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7701890

**Prijs :** 3 450 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 175 €

# BRUGMANNPLEIN : HOOGGELEGEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

3 450 €

Ref 7701890

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANNPLEIN : HOOGGELEGEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

3 450 €

Ref 7701890

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**