

# CAMBRE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlak bij het Rond-Point de l'Etoile en de wijk Franklin Roosevelt, prachtig appartement van  $\hat{A}\pm 100$  m<sup>2</sup> bruto met een terras van  $\hat{A}\pm 3$  m<sup>2</sup> op het noordoosten op de 4e verdieping. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal van  $\hat{A}\pm 6,5$  m<sup>2</sup>, gastentoilet van  $\hat{A}\pm 1,5$  m<sup>2</sup>, woonkamer van  $\hat{A}\pm 33$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\hat{A}\pm 10,5$  m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 16,5$  en  $11$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 8$  m<sup>2</sup>, terras aan de voorzijde van  $\hat{A}\pm 3$  m<sup>2</sup> op het noordoosten. Verder: dubbele beglazing, glasvezel, fietsenstalling, parkeerplaats tegen meerprijs. Elektriciteitscertificaat niet conform. EPC: D. Exclusief te bezichtigen bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7697928

**Prijs :** 460 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

# CAMBRE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# CAMBRE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**