

BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3 SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN

1 645 000 €

Ref 7701358

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in het hart van de groene en residentiële wijk Dieweg in Ukkel, stelt Vaneau Lecobel u graag het project Blés d'Or voor. Dit nieuwe wooncomplex biedt een exclusief adres waar historische charme en hedendaags comfort samenkomen, op korte afstand van het Wolvendaelpark en het geklasseerde natuurgebied Kauwberg. Achterin het perceel gelegen, bestaat dit prestigieuze project uit twee elegante duplexappartementen in een villa uit 1929, die vroeger dienst deed als school, evenals twee prachtige halfopen woningen. Het geheel biedt een zeldzame woonomgeving die authenticiteit, rust en energieprestatie combineert. Met oppervlakten van ±245 tot ±270 m² en 3 to 4 slaapkamers, beschikt elke entiteit over uitstekende energieprestaties (EPB A/B+), thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en moderne uitrustingen zoals vloerverwarming met individuele warmtepomp, individuele balansventilatie en regenwaterputten. De woonomgeving wordt gekenmerkt door de rust van een gewilde residentiële wijk, maar blijft toch verbonden met alle stedelijke voorzieningen: gerenommeerde scholen, buurtwinkels, kwaliteitsvolle medische instellingen en talrijke sport- en ontspanningsinfrastructuren. Ook de mobiliteit is verzekerd dankzij de vlotte toegang tot het openbaar vervoer (tram, bus, trein) en de hoofdwegen richting het centrum van Brussel. Kelders en parkeerplaatsen beschikbaar (30.000 à-). Fiscaal stelsel: 21% BTW op het bouwgedeelte en 12,5% registratierechten op het grondgedeelte. Oplevering voorzien in Q2 2026. Voor meer informatie over het project, aarzel niet om ons vandaag nog te contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7701358

Prijs : 1 645 000 €

Surface : 245 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2026 -

ty : 12:00

BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3
SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN

1 645 000 €

Ref 7701358

Uccle - Appartement 245 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



**BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3
SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN**

1 645 000 €

Ref 7701358

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés