

WANSART: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN!

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In het centrum van Ukkel, in een mooie, met bomen omgeven omheining, prachtige villa van $\hat{A}\pm 300$ m² bruto met een tuin van $\hat{A}\pm 460$ m² rondom het huis. De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhallen, gastentoilet, woonkamer van $\hat{A}\pm 33,5$ m², eetkamer van $\hat{A}\pm 24,5$ m², keuken van $\hat{A}\pm 16$ m², slaapkamer van $\hat{A}\pm 15,5$ m², complete badkamer van $\hat{A}\pm 7$ m², toegang tot de tuin. Op de 1e verdieping: overloop van $\hat{A}\pm 8,5$ m², 3 slaapkamers van $\hat{A}\pm 16,5$, 16 en 12 m², kantoor/slaapkamer van $\hat{A}\pm 23$ m², doucheruimte van $\hat{A}\pm 3$ m², toilet. In de kelder: garage van $\hat{A}\pm 44$ m², stookruimte van $\hat{A}\pm 9$ m², wasruimte met sauna van $\hat{A}\pm 14$ m², kelder van $\hat{A}\pm 19,5$ m². Verder: dubbele beglazing, massief parket, alarmsysteem, elektriciteitscertificaat in orde. EPC: D. Kom snel eens kijken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7696796

Prijs : 1 250 000 €

Surface : 300 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

WANSART: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN!

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



WANSART: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN!

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés