

# LOUISE / BOULEVARD DE WATERLOO: PRACHTIG GERENOVEERD KANTOOR

2 250 €

Ref 7700741

Bruxelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij Place Poelaert aan de Boulevard de Waterloo is een prachtige, gerenoveerde kantoorruimte van circa 130 m<sup>2</sup> beschikbaar op de achterzijde van de begane grond van een gebouw met gemengd gebruik. De ruimte bestaat uit een ruime entreehal, een grote kantoor- of multifunctionele ruimte (circa 68 m<sup>2</sup>) en een apart toilet. Een mooie privé@binnenplaats is eveneens inbegrepen. Geschikt voor een professionele praktijk. Maandelijkse kosten: â€ 150 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten). De onroerendezaakbelasting is voor rekening van de huurder. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200 , Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7700741

**Prijs :** 2 250 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Lift :** Ja

**Loads :** 150 €

# LOUISE / BOULEVARD DE WATERLOO: PRACHTIG GERENOVEERD KANTOOR

2 250 €

Ref 7700741

Bruxelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE / BOULEVARD DE WATERLOO: PRACHTIG GERENOVEERD KANTOOR

2 250 €

Ref 7700741

Bruxelles - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**