

# NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING 73 M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u met trots dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 73 \text{ m}^2$  op de 2e verdieping van het nieuwe project Moensberg in Ukkel, in een rustige en groene wijk, op de grens met Linkebeek. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkom met gastentoilet en gang die leidt naar de ruime en lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 28,5 \text{ m}^2$  met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van  $\hat{A}\pm 4,2 \text{ m}^2$  op het ZUIDOOSTEN. Aan de andere kant bevindt zich een mooie slaapkamer (ZUID-WEST) van  $\hat{A}\pm 14,5 \text{ m}^2$  die toegang geeft tot een terras van  $\hat{A}\pm 4,5 \text{ m}^2$ . Vervolgens is er een tweede slaapkamer van  $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$ . De doucheruimte wordt  $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$  gedeeld door beide slaapkamers (dubbele wastafel, toilet). Het project is ontworpen om optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik te bieden en maakt gebruik van hoogwaardige materialen, uitstekende thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming, dubbele ventilatie

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7699805

**Prijs :** 390 000 €

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

en een verzorgde afwerking. Regenwateropvang, groendak. Geschatte EPC: A. Oplevering gepland in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw-tarief van 21%. Kelders, garage en fietsenstallingen maken het geheel compleet. De onmiddellijke nabijheid van het openbaar vervoer (station Moensberg, bus en tram) garandeert een uitstekende verbinding met het centrum van Brussel, directe toegang tot Schumann en de omliggende gemeenten. Een ideaal project voor particulieren en investeerders die op zoek zijn naar een duurzame woning in een bevoorrechte omgeving. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project âMoensbergâ op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Badkamers :** 1

---

**Tuin :** Ja

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 20/03/2027 -

**ty :** 12:00

NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING  
73 M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING  
73 M<sup>2</sup> + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**