

# NIEUW PENTHOUSE +-58M<sup>2</sup>, 6 M<sup>2</sup> TERRAS

381 000 €

Ref 7699577

Uccle - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer om dit prachtige penthouse loft met een bruto vloeroppervlakte van  $\hat{A}\pm 58 \text{ m}^2$  op de 4de en bovenste verdieping van de nieuwbouwwijk Arborea te presenteren, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het penthouse als volgt ingedeeld: hal met gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 36 \text{ m}^2$  met volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met doucheruimte en wasruimte, en een prachtig terras van  $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$ . De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7699577

**Prijs :** 381 000 €

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availability :** 01/11/2027 -  
12:00

# NIEUW PENTHOUSE +-58M<sup>2</sup>, 6 M<sup>2</sup> TERRAS

381 000 €

Ref 7699577

Uccle - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# NIEUW PENTHOUSE +-58M<sup>2</sup>, 6 M<sup>2</sup> TERRAS

381 000 €

Ref 7699577

Uccle - Penthouse 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**