

# NIEUW PENTHOUSE ±187M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers van ongeveer 187 m<sup>2</sup> voor te stellen, gelegen op de 4e verdieping van het nieuwe standingvolle project Arborea. Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet die leidt naar een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste open keuken van ongeveer 45 m<sup>2</sup>, met aansluitend een terras van ongeveer 11 m<sup>2</sup>. Het nachtgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers van ongeveer 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 30 m<sup>2</sup>, waaronder een master suite met een eigen badkamer en dressing, met toegang tot een tweede terras van ongeveer 6 m<sup>2</sup>. Een tweede badkamer van ongeveer 11 m<sup>2</sup> is voorzien voor de twee andere slaapkamers. Twee aparte wasruimtes vervolledigen het geheel. De materialen werden zorgvuldig gekozen en garanderen een zeer hoge energieprestatie. Vloerverwarming met warmtepomp, dubbele ventilatie met warmterecuperatie, zonnepanelen en halfmassief eiken parket. Parking en kelder beschikbaar tegen meerprijs. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschat EPC: A. Oplevering Q4 2027. Verkoop onder BTW-stelsel. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over het project "Arborea" op +32 2 669 21 70 of via e-mail: [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7699387

**Prijs :** 1 126 000 €

**Surface :** 187 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabiliteitsdatum :** 01/12/2027 -  
**ty :** 12:00

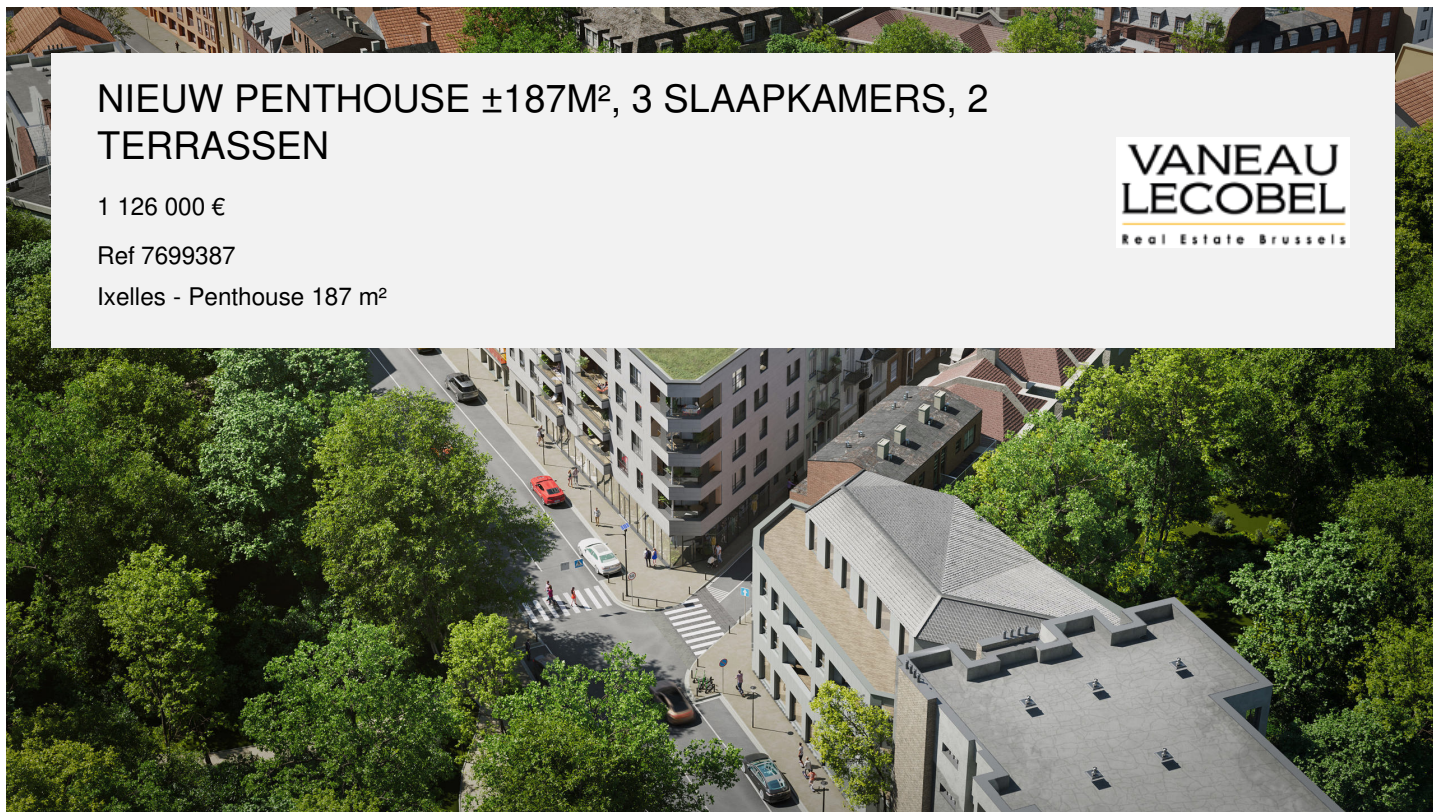
# NIEUW PENTHOUSE ±187M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# NIEUW PENTHOUSE ±187M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**