

## RUIME STUDIO VAN +/- 46 M<sup>2</sup>

189 000 €

Ref 7698477

Anderlecht - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige nieuwe studio-appartement van ongeveer 45,5 m<sup>2</sup> op de 2e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau aan. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met gastentoilet, ruime woon/eetkamer/uitgeruste open keuken van +/- 29,5 m<sup>2</sup>, die toegang geeft tot een bijkeuken en een douchekamer van +/- 4 m<sup>2</sup>. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering begin 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7698477

**Prijs :** 189 000 €

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili ty :** 01/03/2027 -

12:00

# RUIME STUDIO VAN +/- 46 M<sup>2</sup>

189 000 €

Ref 7698477

Anderlecht - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# RUIME STUDIO VAN +/- 46 M<sup>2</sup>

189 000 €

Ref 7698477

Anderlecht - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**