

# RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER, TERRAS VAN 8M<sup>2</sup>

269 000 €

Ref 7698198

Anderlecht - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan, met een bruto-oppervlakte van +/- 63 m<sup>2</sup>, gelegen op de 1e verdieping van het nieuwe project NidâEau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Het appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte woon-/eetkamer van +/- 28 m<sup>2</sup> met open volledig uitgeruste keuken en een berging. Toegang tot de tuin van +/- 81 m<sup>2</sup> en het terras van +/- 28 m<sup>2</sup>, gericht op het zuidwesten. Mooie slaapkamer van +/- 14 m<sup>2</sup> met een badkamer van +/- 4 m<sup>2</sup>, die ook toegang biedt tot de buitenruimte. De materialen zijn met zorg gekozen, wat zorgt voor een hoog niveau van energieprestaties, met onder andere driedubbel glas, een individueel dubbelstrooms ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar als extra optie. Oplevering voorzien in het voorjaar van 2027. Verkoop onder btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7698198

**Prijs :** 269 000 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/03/2027 -

12:00

**RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER,  
TERRAS VAN 8M<sup>2</sup>**

269 000 €

Ref 7698198

Anderlecht - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



RUIJ APPARTEMENT VAN +/- 63 M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER,  
TERRAS VAN 8M<sup>2</sup>

269 000 €

Ref 7698198

Anderlecht - Appartement 63 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**