

# PRACHTIG FLAT VAN +/- 99 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN 8,50 M<sup>2</sup>

359 000 €

Ref 7698195

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto oppervlakte van +/- 99 m<sup>2</sup> op de 3e verdieping van het nieuwe project NidâEau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichte leef-/eetkamer met berging van +/- 41 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het terras van +/- 8,50 m<sup>2</sup>, georiënteerd op het westen. Daarnaast vindt u een douchekamer van +/- 4,5 m<sup>2</sup> en twee slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk +/- 15 m<sup>2</sup> en +/- 11,50 m<sup>2</sup>. De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog energieniveau te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering voorzien in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7698195

**Prijs :** 359 000 €

**Surface :** 99 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027 -

**ty :** 12:00

PRACHTIG FLAT VAN +/- 99 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN 8,50 M<sup>2</sup>

359 000 €

Ref 7698195

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT VAN +/- 99 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN  
8,50 M<sup>2</sup>

359 000 €

Ref 7698195

Anderlecht - Appartement 99 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**