

# PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ± 140 M<sup>2</sup> EN PARKING.

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Huis 169 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Kruidtuin en het Congressplein, prachtige achterwoning met een bruto oppervlakte van ongeveer 169 m<sup>2</sup>, met terras en een privatieve tuin van ± 140 m<sup>2</sup>. De indeling is als volgt: Gelijkvloers: inkomhal van ± 4 m<sup>2</sup> met apart toilet van ± 2 m<sup>2</sup>, woonkamer van ± 40 m<sup>2</sup> met eetruimte, volledig ingerichte Siematic-keuken van ± 9 m<sup>2</sup> en terras van 15 m<sup>2</sup> met tuin. Eerste verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers van ± 16 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>, evenals een badkamer van ± 5 m<sup>2</sup> met apart toilet. Tweede verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers van ± 20 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>, en een douchekamer. Energieprestatiecertificaat: F. Extra troeven: parkeerplaats inbegrepen (momenteel verhuurd), dubbele beglazing, gascondensatieketel, geïsoleerd dak (2023), fietsenlokaal en kelder. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7695585

**Prijs :** 735 000 €

**Surface :** 169 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 05/01/2026 - 12:00

PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ±  
140 M<sup>2</sup> EN PARKING.

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Huis 169 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ±  
140 M<sup>2</sup> EN PARKING.

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Huis 169 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**