

# BRUGMANNPLEIN: 2-KAMERAPPARTEMENT IN PERFECTE STAAT + BALKON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij Place Brugmann, een prachtig appartement in perfecte staat met een totale oppervlakte van circa 122 m<sup>2</sup> in een prestigieus gebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal, een lichte woonkamer met eethoek (circa 40 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken, twee mooie slaapkamers (circa 13,50 m<sup>2</sup> en 12,50 m<sup>2</sup>), een kleedkamer, een doucheruimte met toilet, een wasruimte en een apart toilet. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, hoogwaardige afwerking, parketvloer en dub glazing. Balkon. Kelder op de begane grond en een grote, verbouwde dienstbodenkamer op de 7e verdieping (circa 6,5 m<sup>2</sup>). Maandelijkse servicekosten: € 265 (inclusief verwarming, onderhoud en elektriciteit voor gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7692572

**Prijs :** 2 300 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Loads :** 265 €

**Availabili** 01/08/2026 -  
**ty :** 12:00

# BRUGMANNPLEIN: 2-KAMERAPPARTEMENT IN PERFECTE STAAT + BALKON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANNPLEIN: 2-KAMERAPPARTEMENT IN PERFECTE STAAT + BALKON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**