

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre, een prachtig gerenoveerd karaktervol appartement met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 130 \text{ m}^2$ in een schitterend herenhuis dat in 2026 volledig is gerenoveerd. Het appartement bestaat uit een entreehal ($\hat{A}\pm 6,65 \text{ m}^2$), een sfeervolle woonkamer ($\hat{A}\pm 17,50 \text{ m}^2$), een luxueuze, volledig uitgeruste open keuken ($\hat{A}\pm 15,95 \text{ m}^2$) die uitkomt op een charmante eetkamer ($\hat{A}\pm 18,50 \text{ m}^2$), 2 mooie slaapkamers met eigen badkamer ($\hat{A}\pm 19,70 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 10,50 \text{ m}^2$), een badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer, een doucheruimte grenzend aan de tweede slaapkamer en een apart toilet. Twee mooie terrassen (circa $6,70 \text{ m}^2$ en $2,60 \text{ m}^2$) zijn toegankelijk vanuit de slaapkamers en er is een groot balkon aan de voorzijde. Kelder inbegrepen. Het appartement is in 2026 volledig gerenoveerd en beschikt over hoge plafonds, een wijnkoelkast, hardhouten vloeren, op maat gemaakte meubels en vloerverwarming. Maandelijkse kosten: $\hat{A}\sim 75$ (vast bedrag voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Een nieuw energielabel (EPC) wordt na de renovatie aangevraagd. Een uitzonderlijke woning die u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,

1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7694046

Prijs : 2 700 €

Surface : 130 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Loads : 75 €

Availabili 01/06/2026 -
ty : 12:00

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés