

MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In het hart van de wijk Merjay/Molière, prachtig herenhuis met een bruto woonoppervlakte van $\hat{A}\pm 330 \text{ m}^2$. De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal en gang naar het trappenhuis, lichte ontvangstruimten met open haard (3 aangrenzende kamers) van $\hat{A}\pm 56 \text{ m}^2$, open en ingerichte keuken van $\hat{A}\pm 10,5 \text{ m}^2$, charmant terras en tuin op het zuiden, hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 19 \text{ m}^2$ met aangrenzende badkamer van $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$ en toegang tot een buitenruimte van $\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$, 3 extra slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$, 18 en 15 m^2 , waarvan één met ingerichte keuken, kantoor van $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$, doucheruimte, zolder omgebouwd tot slaapkamer van $\hat{A}\pm 30 \text{ m}^2$. Tevens: waterontharder, rolluiken, alarm, talrijke kelders, PEB: F, mooie plafondhoogtes. Mogelijkheid tot uitbreiding. Een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7692082

Prijs : 1 295 000 €

Surface : 330 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés