

# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen in de prestigieuze wijk Observatoire, biedt circa 127 m<sup>2</sup> woonruimte in een luxe residentie. Het bestaat uit een entreehal met voldoende opbergruimte, een ruime en lichte woonkamer (circa 45 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste, hoogwaardige keuken, een hal, drie mooie slaapkamers (circa 17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), een badkamer met toilet, een doucheruimte, een wasruimte en een apart toilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fraai terras aan de achterzijde (circa 27 m<sup>2</sup>) en vanuit de slaapkamers tot een prachtig terras aan de voorzijde op het zuidwesten (circa 15 m<sup>2</sup>). Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats is beschikbaar tegen een meerprijs van â– 150 per maand. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over individuele verwarming en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Servicekosten: â– 400 per maand (inclusief verwarming, water, elektriciteit, internet en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): B+. Ontdek het nu bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7690378

**Prijs :** 2 500 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 400 €

---

**Availability :** 01/05/2026 -

12:00

# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**