

# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen in de prestigieuze wijk Observatoire, biedt circa 127 m<sup>2</sup> woonruimte in een luxe residentie. Het bestaat uit een entreehal met voldoende opbergruimte, een ruime en lichte woonkamer (circa 45 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste, hoogwaardige keuken, een hal, drie mooie slaapkamers (circa 17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), een badkamer met toilet, een doucheruimte, een wasruimte en een apart toilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fraai terras aan de achterzijde (circa 27 m<sup>2</sup>) en vanuit de slaapkamers tot een prachtig terras aan de voorzijde op het zuidwesten (circa 15 m<sup>2</sup>). Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats is beschikbaar tegen een meerprijs van â¬ 150 per maand. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over individuele verwarming en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Servicekosten: â¬ 400 per maand (inclusief verwarming, water, elektriciteit, internet en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): B+. Ontdek het nu bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7690378

**Prijs :** 2 500 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 400 €

---

**Availabili** 01/05/2026 -

**ty :** 12:00

# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATORIUM: LUXUEUS INGERICHT APPARTEMENT MET TERRAS

2 500 €

Ref 7690378

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**