

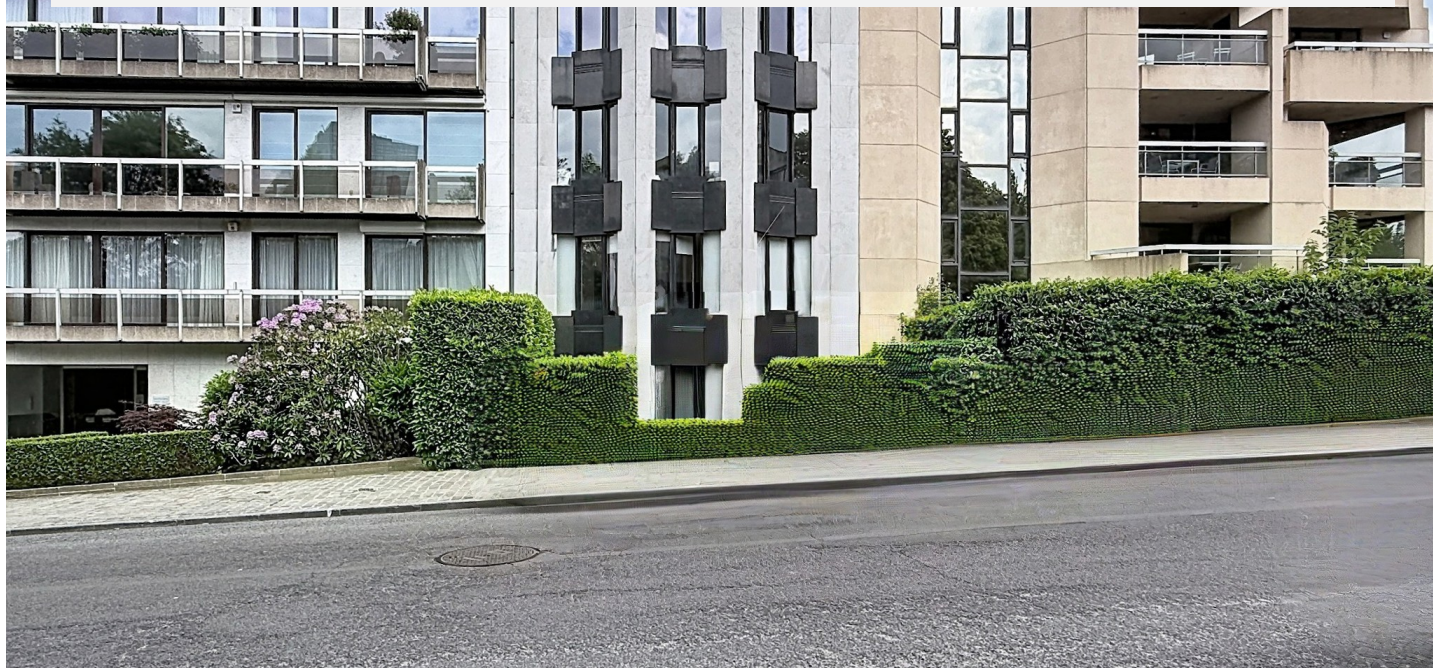
# KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Perfect gelegen tussen de Koningstuin en de vijvers van Ixelles, is dit luxueuze, gerenoveerde duplexappartement met een totale oppervlakte van circa 230 m<sup>2</sup> in een prestigieus gebouw uit 1979. Het bestaat uit een ruime hal met apart toilet, een royale woonkamer (circa 43,40 m<sup>2</sup>), een fraaie eetkamer (circa 17,50 m<sup>2</sup>), een grote, volledig uitgeruste keuken (circa 18,70 m<sup>2</sup>), een nachtkastje, 2 mooie slaapkamers (circa 21,50 m<sup>2</sup> en 12,80 m<sup>2</sup>), een luxueuze badkamer met travertin tegels grenzend aan de hoofdslaapkamer, een nieuwe doucheruimte grenzend aan de tweede slaapkamer en een groot kantoor (circa 17,50 m<sup>2</sup>). Twee prachtige terrassen (circa 4,30 m<sup>2</sup> en 4 m<sup>2</sup>) op het zuidoosten bieden een magnifiek uitzicht op de vijvers van Ixelles. Een ruime kelder (circa 20 m<sup>2</sup>) en een dubbele parkeerplaats op de tweede kelderverdieping van het gebouw. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over prachtige, bewaard gebleven authentieke elementen (spiraaltrap, travertinvloer, deurklinken), ruime kamers, voldoende opbergruimte en een adembenemend uitzicht op de Jardin du Roi en de vijvers van Ixelles. Maandelijkse servicekosten: € 350 (inclusief verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7688609

Prijs : 3 500 €

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 350 €



# KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**