

KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688368

Bruxelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Perfect gelegen tussen de Koningstuin en de vijvers van Ixelles, is dit luxueuze, gerenoveerde duplexappartement met een totale oppervlakte van circa 230 m² in een prestigieus gebouw uit 1979. Het bestaat uit een ruime hal met apart toilet, een royale woonkamer (circa 43,40 m²), een fraaie eetkamer (circa 17,50 m²), een grote, volledig uitgeruste keuken (circa 18,70 m²), een nachtkastje, 2 mooie slaapkamers (circa 21,50 m² en 12,80 m²), een luxueuze badkamer met travertin tegels grenzend aan de hoofdslaapkamer, een nieuwe doucheruimte grenzend aan de tweede slaapkamer en een groot kantoor (circa 17,50 m²). Twee prachtige terrassen (circa 4,30 m² en 4 m²) op het zuidoosten bieden een magnifiek uitzicht op de vijvers van Ixelles. Een ruime kelder (circa 20 m²) en een dubbele parkeerplaats op de tweede kelderverdieping van het gebouw. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over prachtige, bewaard gebleven authentieke elementen (spiraaltrap, travertinvloer, deurklinken), ruime kamers, voldoende opbergruimte en een adembenemend uitzicht op de Jardin du Roi en de vijvers van Ixelles. Maandelijkse servicekosten: â¬ 350 (inclusief verwarming en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene
t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7688368

Prijs : 3 500 €

Surface : 230 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 350 €

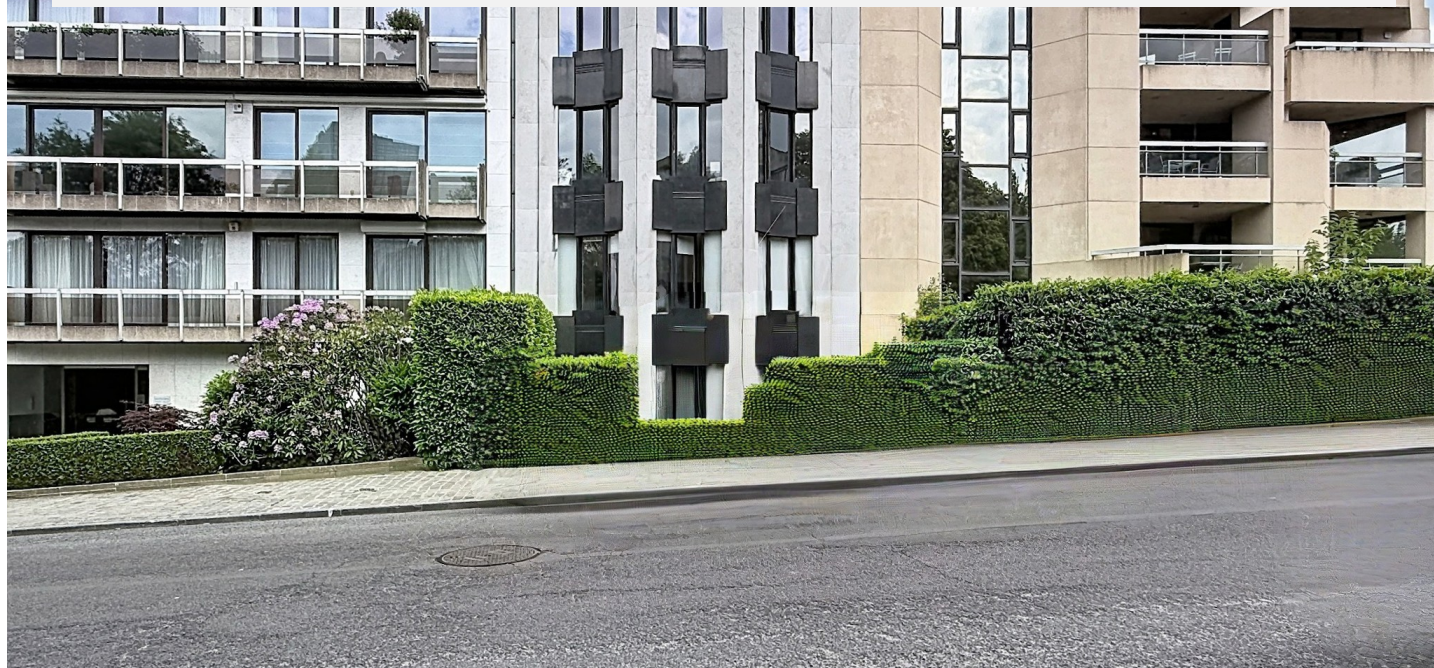
KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688368

Bruxelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





KING'S GARDEN: LUXUEUS GERENOVEERDE DUPLEX 2 SK + KANTOOR

3 500 €

Ref 7688368

Bruxelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés