

# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen aan de prestigieuze Louizalaan: prachtig appartement met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 191 \text{ m}^2$  in een luxe gebouw. Het bestaat uit een inkomhal ( $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ ), een ruime en lichte woon-/eetkamer ( $\hat{A}\pm 65 \text{ m}^2$ ), een ingerichte keuken ( $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$ ), een overloop ( $\hat{A}\pm 3,5 \text{ m}^2$ ), 2 mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$ ,  $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ ) met aangrenzende badkamers/doucheruimtes met elk een toilet ( $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$  en  $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$ ), een apart toilet en een wasruimte. Lang balkon met een prachtig uitzicht op de Abdij van La Cambre, toegankelijk vanuit de woon-/eetkamer. Dienstenkamer ( $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$ ) en kelder inbegrepen ( $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$ ), evenals een garagebox tegen meerprijs (160 €/maand). Het appartement beschikt over inbouwkasten en parketvloeren. Het appartement is volledig opgeknapt (schilderwerk en parket). Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke wasruimte die werkt met een muntjessysteem. EPC C. Kosten: 300 €/maand (voorschot voor verwarming, warm water, onderhoud van de gemeenschappelijke delen en concierge). Te bezichtigen bij Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7688367

**Prijs :** 2 150 €

**Surface :** 191 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 300 €

# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**